

# ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ (ԼԻՉԻՆԳԻ) ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ թ.

վայրը \_\_\_\_\_

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները  
այսուհետ՝ «Վարձատու», ի դեմս՝ \_\_\_\_\_, որը գործում է \_\_\_\_\_  
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և \_\_\_\_\_,  
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները  
այսուհետ՝ «Վարձակալ», ի դեմս՝ \_\_\_\_\_, որը գործում է \_\_\_\_\_  
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

## 1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է Վարձակալի նշած գույքը սեփականության իրավունքով ձեռք բերել Վարձակալի կողմից որոշված Վաճառողից և վճարի դիմաց հանձնել Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը՝ ձեռնարկատիրական նպատակներով օգտագործելու համար:

1.2. Սույն պայմանագրով վարձակալության է տրվում \_\_\_\_\_, այսուհետ՝

նկարագրել գույքը

«Լիզինգի օբյեկտ»:

1.3. Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում Լիզինգի օբյեկտի օգտագործման արդյունքում Վարձակալի ստացած եկամուտները նրա սեփականությունն են:

1.4. Վարձակալության հանձնված Լիզինգի օբյեկտի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծարելու կամ փոփոխելու համար:

## 2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝

2.1.1. պահանջել Վարձակալից Լիզինգի օբյեկտն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և նշանակությանը համապատասխան:

2.1.2. Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների խախտման դեպքում նրանից պահանջել մուծելու վարձավճարը:

2.1.3. եթե Վարձակալը Լիզինգի օբյեկտից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ նշանակությանն անհամապատասխան, ապա պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները:

2.1.4. վերահսկել և Վարձակալից պահանջել կատարելու Լիզինգի օբյեկտի ընթացիկ և հիմնական վերանորոգումը:

2.2. Վարձատուն պարտավոր է՝

2.2.1. ծանուցել Վաճառողին, որ Լիզինգի օբյեկտը նախատեսված է Վարձակալին վարձակալության հանձնելու համար:

2.2.2. սույն պայմանագիրը ստորագրելուց հետո \_\_\_\_\_ օրվա ընթացքում Վաճառողի հաշվարկային հաշվին փոխանցել Լիզինգի օբյեկտը ձեռք բերելու համար նախատեսված գումարը:

2.2.3. Վարձակալի հանձնել Վաճառողի կողմից իր պարտականությունները չկատարելու հետևանքով առաջացած վնասների փոխհատուցման, ինչպես նաև Լիզինգի օբյեկտի թերությունները վերացնելու կապակցությամբ Վաճառողի նկատմամբ պահանջի իր իրավունքը:

2.3. Վարձակալն իրավունք ունի՝

2.3.1. Վաճառողից պահանջել՝ Վարձատուի կողմից նրա հաշվարկային հաշվին սույն պայմանագրի 2.2.2 կետում սահմանված գումարը փոխանցելուց հետո \_\_\_\_\_ ժամկետում իրեն տրամադրել Լիզինգի օբյեկտը:

2.3.2. Վաճառողից պահանջել իրեն տրամադրելու Լիզինգի օբյեկտի պատկանելիքներն ու փաստաթղթերը:

2.3.3. Վաճառողից պահանջել Լիզինգի օբյեկտն իրեն տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և նշանակությանը համապատասխան վիճակում:

2.3.4. Լիզինգի օբյեկտի օգտագործմանը լրիվ կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններ հայտնաբերելիս, իր ընտրությամբ, Վաճառողից պահանջել անհատույց վերացնել Լիզինգի օբյեկտի թերությունները կամ հատուցել դրա թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերը:

2.3.5. Վաճառողին ներկայացնել Լիզինգի օբյեկտի որակին, կոմպլեկտայնությանը վերաբերող այլ պահանջներ:

2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

2.4.1. ժամանակին մուծել Լիզինգի օբյեկտն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3-րդ կետում նախատեսված վճարը:

2.4.2. Լիզինգի օբյեկտն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և նշանակությանը համապատասխան:

2.4.3. Լիզինգի օբյեկտը պահպանել պատշաճ վիճակում, իր հաշվին կատարել դրա ընթացիկ և հիմնական վերանորոգումը:

## 3. Հաշվարկները

3.1. Սույն պայմանագրով Լիզինգի օբյեկտի համար վարձավճարի չափը կազմում է ամսական \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) դրամ, որը Վարձակալը վճարում է Վարձատուին յուրաքանչյուր ամսվա ավարտից հետո, ոչ ուշ, քան հաջորդ ամսվա \_\_\_\_\_:

## 4. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծարման հիմքերը

4.1. Վարձատուի պահանջով սույն պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծարվել, եթե Վարձակալը՝

4.1.1. Լիզինգի օբյեկտն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմաններին կամ նշանակության խախտումներով:

4.1.2. Էականորեն վատթարացրել է Լիզինգի օբյեկտի վիճակը:

4.1.3. սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը:

4.1.4. սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում չի կատարել Լիզինգի օբյեկտի ընթացիկ և հիմնական վերանորոգումը:

4.2. Վարձակալի պահանջով սույն պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծարվել, եթե՝

4.2.1. Վարձատուրն խոչընդոտներ է ստեղծել Լիզինգի օբյեկտը պայմանագրի պայմաններին կամ նշանակությամբ համապատասխան օգտագործելու համար:

4.2.2. Վարձատուրն չի կատարել սույն պայմանագրով նախատեսված իր պարտավորությունները:

**5. Կողմերի պատասխանատվությունը**

5.1. Սույն պայմանագրով Վարձատուրն պատասխանատվություն չի կրում վարձակալության հանձնված Լիզինգի օբյեկտի և Վաճառողի ընտրության համար:

5.2. Վարձատուրն Վարձակալի առջև պատասխանատվություն չի կրում իր և Վաճառողի միջև կնքված առուվաճառքի պայմանագրի պահանջները Վարձակալի պահանջով՝ Վաճառողի կողմից չկատարելու համար:

5.3. Լիզինգի օբյեկտի պատահական կորստի և պատահական վնասվածքի ռիսկը Վարձակալին է անցնում Լիզինգի օբյեկտը նրան հանձնելու պահից:

5.4. Վարձակալը վճարումների կետանցի համար Վարձատուրին վճարում է տուգանք՝ ամսական վարձավճարի գումարի \_\_\_\_\_ տոկոսի չափով, և կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար տույժ՝ ամսական վարձավճարի գումարի \_\_\_\_\_ տոկոսի չափով:

5.5. Տույժերի վճարումը կողմերին չի ազատում նրանց վրա դրված պարտավորությունները կատարելուց և խախտումները վերացնելուց:

5.6. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

**6. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՄ-ՄԱԺՈՐ)**

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

**7. Պայմանագրի գործողության ժամկետը**

7.1. Սույն պայմանագիրը գործում է « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ թ.- ից մինչև « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ թ.: Այն ուժի մեջ է մտնում պայմանագրից ծագող իրավունքները համապատասխան պետական մարմնում գրանցելու պահից:

7.2. Սույն պայմանագրի ժամկետի ավարտից հետո Լիզինգի օբյեկտն անցնում է Վարձակալի սեփականությանը՝ Վարձատուրի և Վարձակալի կողմից լրացուցիչ համաձայնագրով նախատեսված գինը վճարելու պայմանով:

**8. Վեճերի լուծման կարգը**

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

**9. Եզրավակիչ դրույթներ**

Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, \_\_\_\_\_ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

**10. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները**

Վարձատուր  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ստորագրություն

Վարձակալ  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ստորագրություն