

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱՊԱԼԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Պատվիրատու», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Կապալառու», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

Ձեռնարկատիրական գործունեություն իրականացնող կապալառուն պարտավորվում է Պատվիրատուի հանձնարարությամբ կատարել _____,

աշխատանքի նկարագրությունը

իսկ Պատվիրատուն պարտավորվում է ընդունել աշխատանքի արդյունքը և վճարել դրա համար:

2. Աշխատանքները կատարելը

2.1. Աշխատանքը կատարվում է Կապալառուի ուժերով _____:
ում նյութերով և միջոցներով

3. Աշխատանքի գինը և վարձատրությունը

3.1. Աշխատանքի գինը որոշվում է կողմերի համաձայնությամբ հաստատված նախահաշվով և կազմում է _____ (_____) դրամ, որից _____ (_____) դրամը Պատվիրատուն վճարում է Կապալառուին որպես կանխավճար, որը հաշվարկվում է աշխատանքի ընդհանուր գնի մեջ:

3.2. Աշխատանքի գինը կայուն է, այն կարող է փոխվել միայն փոխադարձ գրավոր համաձայնությամբ:

3.3. Եթե Կապալառուի փաստացի ծախսերը պակաս են այն գումարից, որը հաշվի է առնվել աշխատանքի գինը որոշելիս, Կապալառուն պահպանում է նախկին պայմաններով նախատեսված վարձատրություն ստանալու իրավունքը, եթե Պատվիրատուն չի ապացուցում, որ Կապալառուի կատարած խնայողությունն ազդել է աշխատանքի որակի վրա:

3.4. Պատվիրատուն պարտավոր է սույն պայմանագրի 3.1 կետում սահմանված գինը Կապալառուին վճարել աշխատանքի արդյունքներն ընդունելուց հետո, եթե աշխատանքը կատարված է պատշաճ որակով, սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում կամ Պատվիրատուի համաձայնությամբ՝ ժամկետից շուտ:

3.5. Սույն պայմանագրի կատարման կապակցությամբ Կապալառուին հասանելի է 3.1 կետում սահմանված գինը վճարելու պարտականությունը Պատվիրատուի կողմից չկատարելու դեպքում Կապալառուն իրավունք ունի պահել աշխատանքի արդյունքը մինչև Պատվիրատուն կվճարի համապատասխան գումարը:

4. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

4.1. Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

4.1.1. ցանկացած ժամանակ ստուգել Կապալառուի կողմից իրականացվող աշխատանքի ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու վերջինիս գործունեությանը.

4.1.2. հրաժարվել պայմանագիրը կատարելուց և պահանջել հատուցելու դրանով իրեն պատճառված վնասները, եթե Կապալառուն ժամանակին չի սկսում սույն պայմանագրի կատարումը կամ աշխատանքը կատարում է այնքան դանդաղ, որ դրա՝ ժամանակին ավարտը դառնում է ակնհայտ անհնար.

4.1.3. եթե աշխատանքի կատարման ժամանակ ակնհայտ է դառնում, որ այն պատշաճ չի կատարվելու, ողջամիտ ժամկետ նշանակել Կապալառուի թույլ տված թերությունները վերացնելու համար, և եթե այդ ժամկետում Կապալառուն չի վերացնում թերությունները, հրաժարվել Կապալի պայմանագրից և Կապալառուի հաշվին թերությունների վերացնելու հանձնարարել այլ անձանց, ինչպես նաև պահանջել հատուցելու վնասները.

4.1.5. աշխատանքի արդյունքի թերությունների հետ կապված պահանջներ ներկայացնել, եթե դրանք հայտնաբերվել են ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 722 հոդվածով սահմանված երաշխիքային ժամկետում.

4.1.6. առանց կատարված աշխատանքը վարձատրելու և վնասները հատուցելու լուծարելու սույն պայմանագիրը, եթե Կապալառուից ստացած ոչ հավաստի տեղեկատվության հետևանքով կնքվել է այնպիսի աշխատանքի կատարման պայմանագիր, որը չունի Պատվիրատուի նկատի ունեցած հատկությունները.

4.1.7. աշխատանքի արդյունքն ընդունելու կամ այն օգտագործելու ժամանակ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 723 հոդվածով սահմանված ժամկետում, իր ընտրությամբ, Կապալառուից պահանջել՝

ա) ողջամիտ (կամ երկկողմանի համաձայնեցված) ժամկետում անհատույց վերացնել թերությունները.

բ) համաչափորեն նվազեցնել աշխատանքի համար սահմանված գինը.

գ) հատուցել թերությունների վերացման համար իր կատարած ծախսերը.

4.1.8. աշխատանքի արդյունքում, այն ընդունելուց հետո՝ 10 (տաս) տարվա ընթացքում Պատվիրատուի կամ այլ անձանց կյանքին կամ առողջությանը վտանգ սպառնացող թերություններ հայտնաբերելու դեպքում պահանջել անհատույց վերացնել այդ թերությունները կամ վերադարձնել աշխատանքի համար վճարված գնի մի մասը կամ հատուցել իր կամ այլ անձանց ուժերով թերությունները վերացնելու կապակցությամբ կատարված ծախսերը:

4.2. Պատվիրատուն պարտավոր է՝

4.2.1. աշխատանքները կատարելիս աջակցել Կապալառուին՝ սույն պայմանագրով նախատեսված դեպքերում, ծավալով և կարգով.

4.2.2. Կապալառուին հանձնել սահմանված կարգով հաստատված նախագծային-նախահաշվային փաստաթղթերը, ապահովել շինարարության ֆինանսավորման բացումը և անընդհատությունը.

4.2.3. սույն պայմանագրով նախատեսված ժամկետում և կարգով՝ Կապալառուի մասնակցությամբ գննել և ընդունել կատարված աշխատանքը (դրա արդյունքը), իսկ պայմանագրից աշխատանքի արդյունքը վատթարացնող շեղումներ կամ վաշխատանքում այլ թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ հայտնել

Կապալառուին.

4.2.4. աշխատանքն ընդունելուց հետո, աշխատանքի արդյունքում պայմանագրից այնպիսի շեղումներ կամ թերություններ հայտնաբերելու դեպքում, որոնք չէին կարող հայտնաբերվել ընդունման սովորական եղանակի ժամանակ (թաքնված թերություններ), ողջամիտ (4.1.8. կետում նշված) ժամկետում, այդ մասին հայտնել Կապալառուին:

4.3. Կապալառուին իրավունք ունի՝

4.3.1. կատարված աշխատանքի արդյունքն ստանալու համար Պատվիրատուի չներկայանալու կամ այն ընդունելուց խուսափելու դեպքերում նրան գրավոր գուշացնել և գուշացման օրվանից երկու ամիս անց վաճառել աշխատանքի արդյունքը, իսկ ստացված գումարը, իրեն հասանելիք վճարները պահելուց հետո, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 266 հոդվածով սահմանված կարգով մուծել նոտարի կամ դատարանի դեսպոզիտ:

4.4. Կապալառուին պարտավոր է՝

4.4.1. մինչև սույն պայմանագիրը կնքելը, Պատվիրատուին անհրաժեշտ և հավաստի տեղեկատվություն տրամադրել առաջարկվող աշխատանքի, դրա տեսակների և առանձնահատկությունների, գնի և վճարման ձևի մասին, ինչպես նաև Պատվիրատուի ցանկությամբ նրան հաղորդել աշխատանքին վերաբերող այլ տեղեկություններ:

4.4.2. հաստատված և Պատվիրատուի հետ համաձայնեցված նախագծային-նախահաշվային փաստաթղթերի և շինմոնտաժային աշխատանքների գրաֆիկին համաձայն, իր ուժերով, գործիքներով, մեխանիզմներով, ինչպես նաև անհրաժեշտ նյութերով և պատշաճ որակով իրականացնել շինարարությունը _____ ընկած ժամանակահատվածում:

ժամկետը

4.4.3. ապահովել շինմոնտաժային աշխատանքների կատարումը շինարարական նորմերին, կանոններին ու տեխնիկական պայմաններին համապատասխան, կատարել իր կողմից մոնտաժված սարքավորման (էլեկտրական, ջեռուցման, ջրամատակարարման, կոյուղու, օդափոխիչ և այլն) անհատական փորձարկում, մասնակցել սարքավորման համալիր փորձարկմանը:

4.4.4. աշխատանքի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելիս նրան հայտնել այն պահանջների և կանոնների մասին, որոնց պահպանումն անհրաժեշտ է աշխատանքի արդյունքի արդյունավետ և անվտանգ օգտագործման համար, ինչպես նաև տեղեկություններ հաղորդել այդ պահանջները և կանոնները չպահպանելու հնարավոր հետևանքների մասին:

5. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծարումը

5.1. Եթե Պատվիրատուին, չնայած Կապալառուի ժամանակին ու հիմնավոր նախագուշացմանը, ողջամիտ ժամկետում չի փոխարինում ոչ պիտանի և անորակ նյութերը կամ սարքավորումը, չի փոխում շինարարության կատարման մասին ցուցումները կամ չի վերացնում օբյեկտի պիտանիությանն ու ամրությանը սպառնացող այլ հանգամանքները, ապա Կապալառուին իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը և պահանջել հատուցելու պատճառված վնասները:

5.2. Պատվիրատուին նույնպես իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը, եթե նա հայտնաբերել է էական թերություններ կամ նախագծից ու սույն պայմանագրի պայմաններից կատարված էական շեղումներ:

6. Կողմերի պատասխանատվությունը

Սույն պայմանագրով իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար կողմերը պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

7. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. Վեճերի լուծման կարգը

Պատվիրատուի և կապալառուի միջև աշխատանքի թերությունների կամ դրանց պատճառների հետ կապված վեճ առաջանալու դեպքում ցանկացած կողմի պահանջով նշանակվում է փորձաքննություն: Փորձաքննության ծախսերը կրում է փորձաքննություն պահանջած կողմը, իսկ եթե փորձաքննությունը նշանակվել է երկու կողմերի համաձայնությամբ, ապա ծախսերը նրանց միջև բաշխվում են հավասարաչափ:

Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

9. Պայմանագրի գործողության ժամկետը

Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի կամ նրանց լիազոր ներկայացուցիչների կողմից ստորագրվելուց հետո և գործում է մինչև « _____ » _____ թ.

10. Այլ պայմաններ

10.1. Սույն պայմանագիրը կատարելիս կողմերը ղեկավարվում են կապիտալ շինարարության կապալի պայմանագրի մասին կանոններով, գործող օրենսդրությամբ, կապիտալ շինարարության նորմատիվ ակտերով և սույն պայմանագրի հատուկ պայմաններով:

10.2. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

11. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Պատվիրատու

ստորագրություն

Կապալառու

ստորագրություն